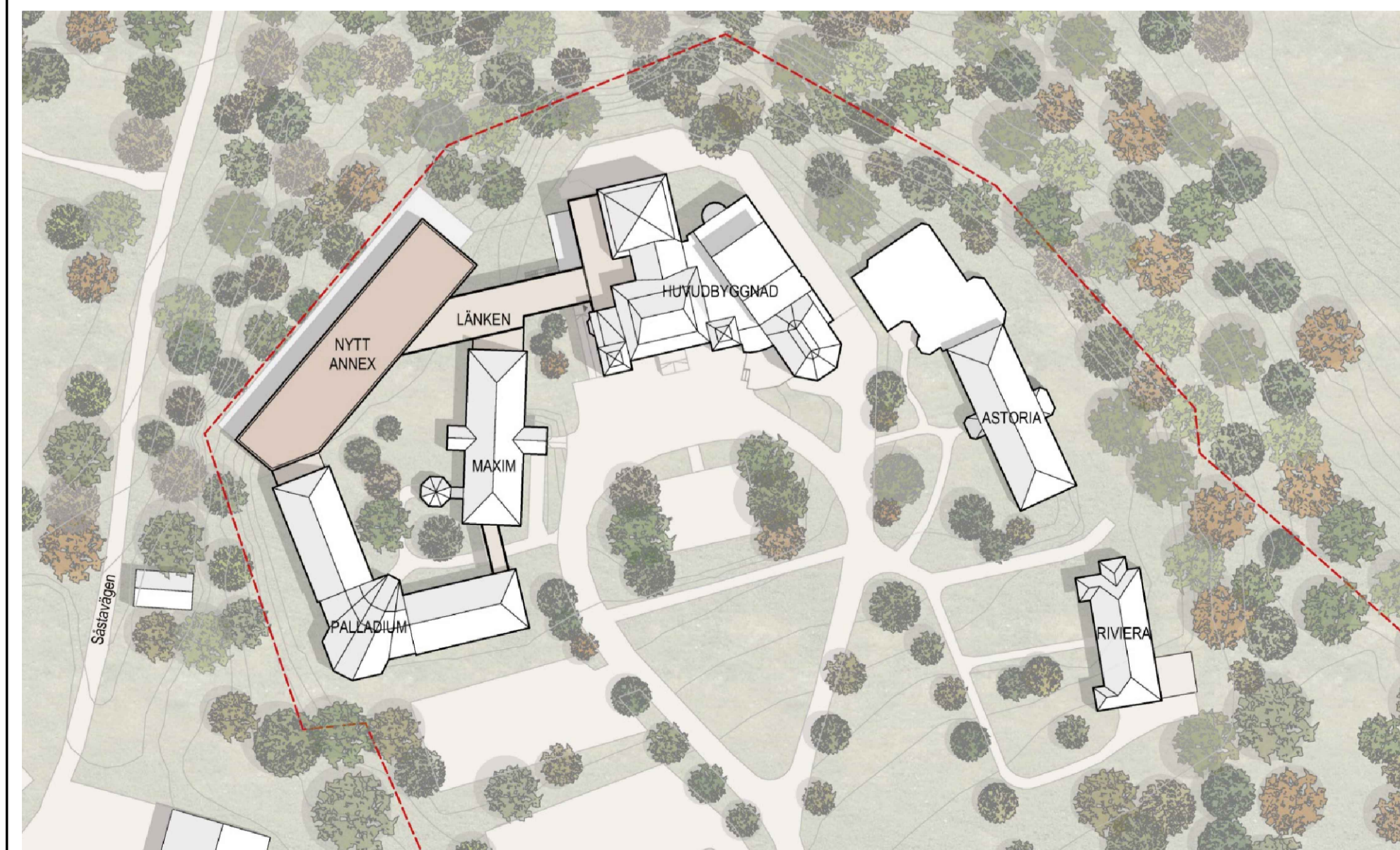


PLANKARTA



ILLUSTRATION

GRUNDKARTA
 Upprättad enligt fotogrammetrisk metod inom Samhällsutvecklingskontoret i mars 2020

Joachim Schillen
 Geodätischef

Grundkartebeteckningar upprättade enligt Lantmäteriverkets föreskrifter, HMK

Viktigare grundkartebeteckningar

- +— Kommungräns
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Staket
- Mur
- ☒ Bef byggnader, husliv inmätt
- ☒ Bef byggnader, takkant inmätt
- Nivåkurvor i meter över havets nivå
- Koordinatkräns
- SÄSTA 3:5 Trakt- eller kvartersnamn och Fornlämning
- Fornlämningsområde
- Anväld gatuhöjd
- Måtklass II
- Koordinatsystem: Plan: SNEREF 99 18 00 Höjd: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B** Bostäder
- K** Kontor
- O₁** Hotell- och konferensanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁** Största sammanlagda byggnadsarea är 250 kvm. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 kvm och för komplementbyggnader 50 kvm.
- e₂** Marken får inte förses med byggnad
- e₃** Marken får endast förses med altan och får inte underbyggas

Utformning

- f₁** Fasaden ska utföras av minst 85% glas varav minst 70% av inglasningen ska utgöras av klarglas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Fasaden ska utföras av minst 75% glas varav minst 50% av inglasningen ska utgöras av klarglas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Tak ska vara växtbeklätt, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- +0.0** Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Bebyggelsen ska anpassas till naturliga terrängförhållanden, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁** Träd ska bevaras. Träd får tas ned om det drabbas av sjukdom eller utgör fara för människor, 4 kap. 10 §
- n₂** Parkering får anordnas och ska utföras av genomsläppligt material, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- n₃** Parkering får inte anordnas, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n₄** Minst 80% av fastigheten ska vara genomsläppligt och får inte härdgöras, 4 kap. 10 §
- n₅** Den totala markytan med egenskapsbestämmelse n5 ska vara tillgänglig för fördröjning av minst 33 kubikmeter dagvatten, 4 kap. 10 §

INFORMATION

Till planen hör:
 -planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 (efter 2 januari 2015)

UPPLYSNING

Miljöbalken (1998:08) 7 kap 11 § Inom ett biotopskyddsområde får man inte bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd som kan skada naturmiljön. Om det finns särskilda skäl, får dispens från förbudet ges i det enskilda fallet. En fråga om dispens ska prövas av den myndighet som regeringen bestämmer, om dispensen avser ett område enligt första stycket 1, och i andra fall av den myndighet eller kommun som har bildat biotopskyddsområdet.

Skydd av kulturvärden

- q₁** Ursprungliga fönster och dörrar ska bevaras. Dörrömfatning på entrésidan i röd sandsten ska bevaras. Sockel i grovhuggen granit ska bevaras., 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- Rivningsförbud**
- r₁** Byggnad är särskilt värdefull och får inte rivras, 4 kap. 16 § 1 st 4 p.
- Varsamhet**
- k₁** Fasader ska bibehållas till sin utformning med putsade fasader med en ljus och varm pastellfärg. Takets karaktär ska bibehållas till sin utformning med tornhuv och spira., 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₂** Fönster ska utföras i trä med tvåluftsfönster med spröjs likt ursprunglig utformning. Takets karaktär avseende brutet takfall och falsad plåt ska bevaras., 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₃** Fasadmateriel ska utföras i ljus puts, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Villkor för lov

Marklov krävs för fällning av träd reglerade med n1 bestämmelse, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges innan markens lämplighet för bebyggelse har säkerställts genom att markföreningen har avhjälpts på fastigheten, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

ILLUSTRATION

- Fornlämning
- parkering Illustrationstext

TÄBY

Antagandehandling

Detaljplan för fastigheterna Såsta 3:5 och Såsta 3:7, Såsta

Utökat förfarande

Upprättad den 23 mars 2020 på samhällsutvecklingskontoret av				Reviderad	
Karolina Ehrén planarkitekt					
Planuppdrag	Instans	Datum	Godkänd för antagande	Instans	Datum
Godkänd för samråd	USM	2015-12-07	Antagen		
Godkänd för granskning	SBN	2019-11-19	Laga kraft		
Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00					